

ZONIFICACIÓN 101

- La zonificación te dice dónde pueden existir las casas, plantas industriales, tiendas y edificios de uso mixto.
- La Ciudad de Dallas está dividida por distritos de zonificación.
- Encuentre su distrito de zonificación aquí: <https://gis.dallascityhall.com/zoningweb/>
- La zonificación es una de las muchas cosas que impacta lo que ves, oyes, hueles y el aire que respiras en tu vecindario.

La zonificación debe promover la salud pública, la seguridad y el bienestar general de todos, independientemente de la raza, etnia o condición socioeconómica de alguien.



Cada distrito de zonificación tiene reglas tales como, pero no limitadas a:



- Patio delantero
- Patio lateral
- Patio trasero
- Densidad de la unidad de vivienda

- Relación de área de piso (Floor Area Ratio)
- Altura
- Cobertura de lote / Tamaño de lote
- Máximo número de pisos permitidos en un edificio

¡Aprende más! Vea videos gratuitos en la internet para aprender sobre la zonificación:

- ¿Qué es la zonificación?
- ¿Cómo funciona la zonificación?
- ¿Cómo cambia la zonificación?

vimeo

<https://vimeo.com/user53337099>



Busque en Youtube:

"ICP InclusiveCommunitiesProject"



@ICPDallas



@inclusivecommunitiesproject



@ICPDallasTX

La iniciativa del entrenamiento de Voces por Oportunidad de ICP ayuda a los miembros de la comunidad en sus esfuerzos de promoción sobre este tema y otras cuestiones de equidad del vecindario.

Correo electrónico:

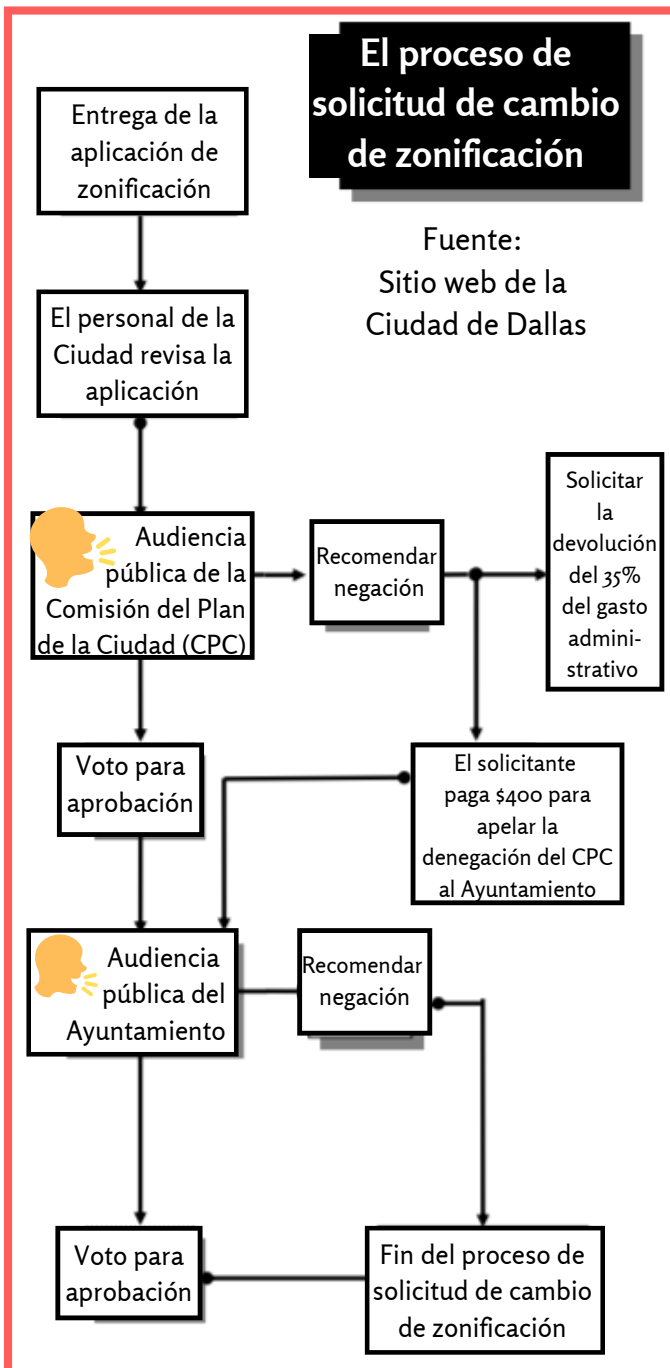
equity@inclusivecommunities.net

Teléfono: 214-939-9239

¿Cómo funciona la zonificación?

- 1 Códigos de la Ciudad de Dallas:
<https://dallascityhall.com/government/Pages/city-codes.aspx>
- 2 Mapa de zonificación:
<https://gis.dallascityhall.com/zoningweb/>
- 3 ¡adelanteDallas! Plan Integral:
<https://dallascityhall.com/departments/pnv/Pages/comprehensive-plan.aspx>

¿Cómo cambia la zonificación? Parte 1



Manténgase al tanto:

Si encuentras un letrero como este en su vecindario...



Escriba la letra y el número del letrero y use el sitio web que aparece a continuación o llame a la División de Planificación Actual para informarse sobre el cambio de zonificación propuesto.

<https://developmentdata.dallascityhall.com>

¿Cómo puede mantenerse al día sobre los cambios de zonificación en su comunidad?

- Suscríbase a la lista de notificación temprana para aplicaciones de zonificación llamando a la Ciudad de Dallas - División de Planificación Actual (214) 670-4209
- También puede utilizar el sitio web a continuación:
<https://developmentdata.dallascityhall.com>

¿Cómo cambia la zonificación? Parte 2

Audiencia Autorizada:

- Un proceso que se puede iniciar para determinar la zonificación apropiada de un área.
- Se inicia con una votación mayoritaria en la audiencia pública del Ayuntamiento o de la Comisión del Plan de la Ciudad.
- Para ser colocado en una agenda de audiencia pública, requiere:
Un memo firmado por cinco miembros del Ayuntamiento o Un memo firmado por tres miembros de la Comisión del Plan de la Ciudad.

¿Cómo pueden los residentes levantar su voz durante las decisiones locales?

Proceso de solicitud de cambio de zonificación:

- Este al tanto de las aplicaciones de cambio de zonificación en el vecindario. Si hay una aplicación activa:
 - Comuníquese con el planificador de la Ciudad asignado en el caso (es el nombre que se encuentra en la solicitud) con sus preguntas
 - Comparta sus preguntas/comentarios con el representante de la Comisión del Plan de la Ciudad de su distrito del consejo
 - Participe y hable durante las audiencias públicas

Audiencia Autorizada:

- Solo el Ayuntamiento o la Comisión del Plan de la Ciudad pueden iniciar el proceso de audiencia autorizada para un área/vecindario
- Por lo tanto, usted tendría que comunicarse con su representante del Ayuntamiento y/o de la Comisión del Plan de la Ciudad

Plan del vecindario:

- También llamado: Planes de Área Integrales o Plan de Uso de la Tierra
- Un plan del vecindario proporciona más detalles que el plan integral llamado ¡adelanteDallas!
- Es una oportunidad para que la vecindad comparta su visión, incluya temas importantes para el vecindario, como viviendas justas y asequibles, y también describa los pasos y socios necesarios para ayudar a implementar el plan.
- Puede guiar futuras decisiones de zonificación y desarrollo de la tierra.

Manténgase al tanto:

- Sitio web de la Ciudad de Dallas:
 - <https://dallascityhall.com/Pages/default.aspx>
- Vea las audiencias públicas en vivo o más tarde:
 - <https://dallascityhall.com/government/Pages/Live.aspx>
- El Ayuntamiento:
 - <https://dallascityhall.com/government/Pages/city-council.aspx>
- Comisión del Plan de la Ciudad (hace recomendaciones al Ayuntamiento):
 - <https://dallascityhall.com/government/meetings/Pages/city-plan-commission.aspx>
- Aplicación de cambio de zonificación:
 - <https://dallascityhall.com/departments/sustainabledevelopment/planning/Pages/zoning.aspx>

¿Cuál es su visión?

- Si se le pidiera que creara una declaración de visión para su vecindario, ¿qué sería?
 - Piense en lo que quiere que tenga su vecindario y para quién.



- Los vecindarios deben tener oportunidades y recursos para que todos prosperen, independientemente de la raza, etnia o origen socioeconómico de alguien. Para promover la vivienda justa y la equidad del vecindario, ¿qué oportunidades y recursos cree que debería tener un vecindario?